

## Jednotka 2+kk Nové Hlinky

Hlinky, 60300, Brno-střed, Brno



### Rezervace



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková**

**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 724 601 319

**E-mail:**

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk v projektu Nové Hlinky. Při výstavbě jednotky, která je ideální investiční příležitostí, jsou použity pouze kvalitní materiály s dlouhou životností a malými nároky na údržbu. K jednotce náleží sklep a právo využívat společnou kočárkárnu a vnitroblok se zahradou. Výjimečný rezidenční projekt v moderním designu vyrůstá na jižním svahu Žlutého kopce, v těsném sousedství Masarykovy čtvrti. Kolaudaci očekáváme během listopadu tohoto roku a k nastěhování pak od ledna 2024. Předností projektu je pěší dostupnost historického centra Brna a přilehlá Riviéra vhodná k procházkám a různým sportovním aktivitám.

Celková plocha: 51,6 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,1 m<sup>2</sup>

Dispozice: vstupní chodba (8,3 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (22,7 m<sup>2</sup>), pokoj (12,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,3 m<sup>2</sup>)