

Prodej obchodního prostoru, 1257 m², ul. Lidické/Bohuslava Martinů, Plzeň-Bolevec

Bohuslava Martinů, Plzeň 1, Plzeň



26 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Gemsová
Tel.: 608 608 010

GSM: 725882642

E-mail:
lucie.gemsova@saffronreality.cz

Plocha kanceláří:	1257 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi komerční objekt o rozloze 1 257 m² na rohu Lidické a Bohuslava Martinů v Plzni-Bolevci. Plně prosklená část přirozeně funguje jako reprezentativní showroom s přímým vstupem z chodníku, navazující zadní trakt nabízí haly s vysokým stropem, několik vjezdů a krytý manipulační dvůr po celé délce budovy. V prodejní hale je instalováno podlahové vytápění. Díky tomuto logickému dělení lze provoz snadno oddělit na zákaznickou část pro veřejnost a samostatnou dílnu, servis či sklad se zásobováním zezadu.

Interiér přední části tvoří velkorysá světlá plocha s dlouhou linií výloh, která zajišťuje vynikající viditelnost značky i vystaveného zboží. Na showroom navazuje klidové zázemí pro kancelář nebo zasedací místnost, kuchyňka a kompletní sociální zařízení včetně sprch a šaten. Nad částí objektu se nacházejí kanceláře v patře, které je možné využít jako velký byt. V podkroví je stavební připravenost pro půdní byt.

Zadní část objektu tvoří halové sekce s průmyslovými podlahami, mycím/servisním boxem s odtokovým žlabem, technickými místnostmi a přímým výjezdem na krytý dvůr, který umožňuje pohodlnou nakládku za každého počasí. Vytápění je ústřední s radiátory, ohřev teplé vody zajišťuje bojler; dispozice je flexibilní a umožňuje rychlé úpravy podle záměru nového vlastníka.

Lokalita u světelné křižovatky s přímou návazností na hlavní městský tah zajišťuje stálý provoz a vynikající dostupnost z centra i příměstských částí, MHD je v docházkové vzdálenosti a tramvajová zastávka se nachází přímo před

objektem. Parkování je možné u objektu a v přilehlých ulicích.

Rádi Vás objektem osobně provedeme, projdeme technické detaily i možnosti úprav a nastavíme prostor přesně Vašemu konceptu – napište nebo zavolejte na +420 731 538 788.