

## Pronájem výrobního objektu, 2400 m<sup>2</sup>, Litenčice

76813, Litenčice

**80 000 Kč**

za měsíc

cena bez provize



Vyřizuje

**Burda Vojtěch****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 2400 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** samota**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu multifunkční výrobní areál v obci Strabenice, okres Kroměříž. Areál je ideální pro potravinářskou výrobu, skladování a distribuci, s možností úprav pro rozličné komerční aktivity.

Areál o rozloze 4 000 m<sup>2</sup> zahrnuje:

Chladírenské a mrazírenské prostory (430 m<sup>2</sup>; cca 400 paletových míst), včetně šokového tunelu (13 m<sup>2</sup>).

Výrobní, manipulační a skladovací prostory (1 600 m<sup>2</sup>).

Kanceláře, šatny, sociální zařízení (800 m<sup>2</sup>).

Venkovní manipulační plochy, zpevněné cesty (2 400 m<sup>2</sup>).

Vybavení zahrnuje pět nakládacích ramp, vlastní trafostanici, zabezpečovací a kamerový systém, klimatizaci. Areál umožňuje zaměstnat až 60 lidí, s variabilitou pro různé podnikatelské záměry.

Lokalita: cca 60 km od Brna, 18 km od D1 (exit 244), 6 km od E50. Možnost zahrnout do pronájmu výrobní zařízení a přilehlé pozemky. Kontaktujte nás pro další informace a podmínkách pronájmu. Cena k jednání.