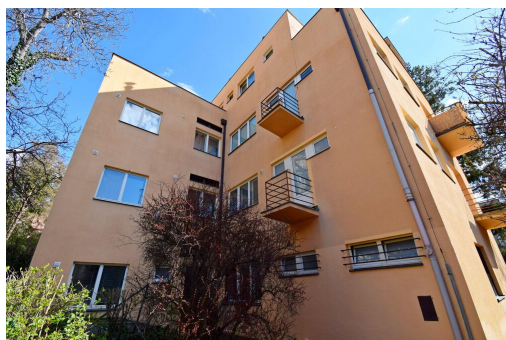


## Atypický 3+1 s terasou, 115 m2 blízko Nádraží Holešovice, Praha 8 - Libeň

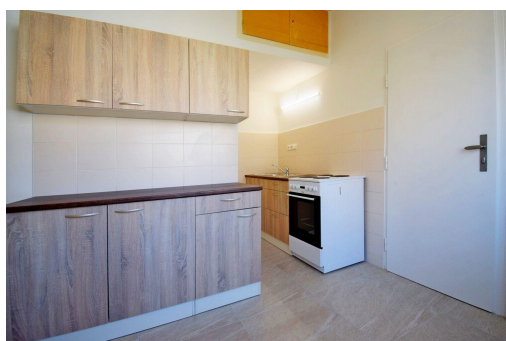
Valčíkova, 18200, Praha 8, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

+ 800 Kč poplatek/os. + energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zajímavý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci s terasou kolem celého bytu o výměře 43 m<sup>2</sup> s výhledem do vilové zástavbě poblíž nemocnice Bulovka a Nádraží Holešovice ve třetím patře činžovní vily. Byt má 2 velké pokoje (20 m<sup>2</sup> a 23 m<sup>2</sup>) a jeden malý pokoj o výměře 7,5 m<sup>2</sup>. Koupelna s vanou, WC zvlášť a u kuchyně se nachází dvě praktické komory. K dispozici prostorný sklep v suterénu vily. Volný ihned.