

Prodej rodinného domu 55 m2 Šlapalova, Zbraslav

Šlapalova, 66484, Zbraslav



Rezervace



Vyřizuje

Helena Laudátová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento řadový dům s dispozicí 2+1 na ulici Šlapalova ve Zbraslavi nabízí ideální možnost pro ty, kteří hledají projekt ke kompletní rekonstrukci. Dům je v původním stavu, včetně rozvodů elektřiny, vody i topení, a je připraven na zásadní modernizaci, nutné vybudovat toaletu.

Místnosti jsou uspořádány za sebou, což odpovídá úzkému tvaru domu řešení dispozice tedy bude součástí vaší kreativní proměny. Na zahradu (758 m) se vstupuje pouze přes dům, což může být limitující z hlediska přístupu. Kanalizace se nachází před domem, ale dům na ni zatím není napojen odpad je aktuálně sveden do trativodu na zahradě. Parkování přímo před domem není možné.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva. Dům nabízí rozlehlý pozemek, který je ideální pro zahradní realizace, pěstování nebo relaxaci pokud vám nevadí, že přístup na zahradu není přímý.

Zbraslav se nachází 13 minut od Rosic a 30 minut od Brna, a představuje tak klidné místo k životu s dobrou dostupností do města.

Hledáte-li nemovitost, kde začnete od základu a přetvoříte ji k obrazu svému, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům může být vaší novou kapitolou.