

## Činžovní dům 307 m<sup>2</sup> - ul. Klimenta Čermáka, Čáslav - okr. Kutná Hora

Klimenta Čermáka, Čáslav

**17 820 000 Kč**

za nemovitost

celková cena včetně  
provize a souvisejících  
služeb

Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)**Plocha parcely:** 223 m<sup>2</sup>**Voda:** Vodovod**Plyn:** Plynovod**Odpad:** Kanalizace**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Telefon; Internet**Topení:** Ústřední - plynové**Ostatní rozvody:** Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělý technický, technologický i formální stav. Historické centrum města. Mimořádný potenciál dalšího rozvoje a zhodnocení. Předmětem prodeje je činžovní dům po celkové rekonstrukci, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 223 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 132 m<sup>2</sup> + zahrada ve vnitrobloku 91 m<sup>2</sup>) v historickém centru Čáslavi (pěší zóna - ul. Klimenta Čermáka). Zděný, částečně podsklepený dům tvoří tři nadzemní podlaží, půda a sklep. V přízemí se nachází prodejna s výlohou (114 m<sup>2</sup>) a vstupem na zahradu. První patro představuje soubor čtyř kanceláří se dvěma koupelnami (96 m<sup>2</sup>). Druhé patro sestává z ordinace dětského lékaře (61 m<sup>2</sup>) a další samostatné kanceláře s příslušenstvím (35 m<sup>2</sup>). Celková vnitřní užitná plocha domu činí 307 m<sup>2</sup> + půda + sklep. Dům je připojen ke kompletním inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici pevné připojení k internetu a kabelová televize. Dům není památkově chráněn (s výjimkou uliční fasády), a je po celkové rekonstrukci, která zahrnovala veškeré prvky dlouhodobé i krátkodobé životnosti (nosné konstrukce, střecha, okna, technické a techno-logické vybavení). Z hlediska územního plánu je přípustná změna užívání například na objekt k bydlení či ubytování. Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi činžovního domu, který je po všech stránkách ve vynikajícím stavu, a který představuje skvělou příležitost pro stabilní výnos, a také perspektivu pro další rozvoj a zhodnocení. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Třída energetické náročnosti E. Více informací sdělí makléř.