

**Pronájem bytu 1+kk, Amforová, Stodůlky, 15.200 Kč/měs, 22 m<sup>2</sup>**

Amforová, 15500, Praha 13, Praha

**15 200 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 2.493 Kč +  
poplatek za podnájem

The logo for "Ideální nájemce" in a stylized red font.

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealnajemce.cz](mailto:podpora@idealnajemce.cz)  
z

**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Zdravotnická zařízení;  
Pošta; Supermarket;  
Kompletní síť obchodů a  
služeb

**Topení:** Ústřední - dálkové**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům nabízíme útulný byt o dispozici 1+kk po kompletní rekonstrukci, situovaný v oblíbené lokalitě Praha - Lužiny. Byt o podlahové ploše 22 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem a nabízí prakticky řešené bydlení s výbornou dopravní dostupností. Byt je nabízen jako částečně vybavený. Součástí nové kuchyňské linky je lednice, elektrická varná deska a pračka. Obytná část je vybavena kvalitní rozkládací pohovkou vhodnou pro každodenní spaní a pracovním stolem s kancelářskou židlí, což ocení zejména studenti nebo lidé pracující z domova. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Vstupní chodba disponuje praktickou šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení zajišťuje dálkové vytápění i ohřev vody. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet prostřednictvím

optické sítě.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha. Obchodní centrum Lužiny s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno pouhé 4 minuty chůze. Stanice metra B - Lužiny se nachází jen 5 minut pěšky od domu a nabízí rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je rovněž bezproblémové veřejné parkování.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026.