

Prodej bytu 2+1, 53m², 5. května, Mníšek po Brdy

5. května, 25210, Mníšek pod Brdy



4 690 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3500



Vyřizuje

Michal Gažo

GSM: 774 502 652

E-mail:

gazo@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, který se nachází v prvním patře cihlového domu v ulici 5.května v Mníšku pod Brdy. Byt je dispozičně řešen tak, že má vstupní chodbu(5,75m²), Ze které se vchází do dětského pokoje(15,17m²), do obývacího pokoje s balkonem(15,70m²) a kuchyně(10,55m²) Dále je zde nově zrekonstruovaná koupelna (4,65m²) s vanou a toaletou. Na chodbě bytu ještě nalezneme komoru - technickou místnost (1,26m²) ve které se nachází plynový kotel, který slouží k vytápění bytu. Na podlahách bytu je vinyl, koberec, dlažba.

Orientace oken pokojů je na jih-jihovýchod.

Celý byt byl v roce 2010 kompletně rekonstruován, včetně rozvodů vody, elektřiny a topení. V roce 2018 byla vyměněna okna na plastová s trojsklem.

K bytu náleží tři sklepy o celkové výměře 15m².

Dům má novou střechu, krovy, okapy, hromosvody (2016); dále vstupní dveře, okno a schránky (2019), nyní probíhá renovace vnějších chodeb; příští rok je v plánu projekt na revitalizaci pláště budovy.

Příjemná poloha bytu v klidné ulici, přitom blízko do centra městečka, kde se nacházejí obchody, restaurace, pošta, Městský úřad, zámek; dále je ve městě ZŠ, státní i soukromé MŠ v téže ulici Potraviny, trafika, řeznictví, altán

s pramenem, box Alza/Zásilkovna/Balíkovna, ve vedlejší ulici MŠ.

Kousek od domu zastávka MHD, odkud jezdí školní autobus i autobus do Prahy. Do Prahy se automobilem dostanete do 15minut

Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Jelikož ještě nebyl dodán PENB uvádíme tak energetickou třídu G Ev. číslo: 645494.