

## Prodej bytu 3+kk, 105,2m<sup>2</sup>, Praha 1 - Nové město

Černá, 11000, Praha 1, Praha



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Prodáno



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Boucník**  
(volejte Po-Pá 8:00 -  
19:00)

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420605405405

E-mail:

[office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODÁNO. Bytová jednotka v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, 105,2m<sup>2</sup>, umístěná ve 4. nadzemním podlaží s výtahem v ulici Černá, Praha 1 - Nové Město.

Byt je ve velmi hezkém, udržovaném stavu rekonstrukce proběhla v roce 2008. Na patře jsou pouze dvě jednotky.

Dům se nachází v blízkosti Karlova náměstí, celkovou rekonstrukcí prošel v roce 2008, a společné prostory byly znovu renovovány v roce 2022. V domě je k dispozici společná místnost se saunou, koupelnou a WC.

Okna obývacího pokoje a kuchyně směřují do ulice Černá a ložnice jsou orientovány do dvorní části domu.

Dispozice bytu: vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, pokoj, 2 koupelny s toaletou, komora, technická místnost. Byt je vytápěn plynovým kotlem se zásobníkem vody umístěným v technické místnosti.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, trouba, myčka, lednice, digestoř) alarm, videotelefon

a vestavěné skříně.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,59m<sup>2</sup>, která je umístěná v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Metro B Národní třída se nachází 300m od domu.

Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem.