

## Pronájem, Kanceláře, 21m<sup>2</sup> - Praha - Krč

Pod višňovkou, 14000, Praha 4, Praha

**3 570 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků (135/m<sup>2</sup>), bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Josef Pinkava****Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 737 203 976**E-mail:**[pronajem@central-group.cz](mailto:pronajem@central-group.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostory k pronájmu v Business Centru Zálesí

Levné kanceláře od 21 m<sup>2</sup> v Praze 4 - Krči

Business Centrum Zálesí představuje rozsáhlý komplex celkem třinácti budov, z nichž osm je vyhrazeno pro kancelářské prostory a zbývající jsou koncipovány jako víceúčelové objekty, ve kterých je k dispozici také předváděcí showroom nebo vybavená konferenční místnost. K dispozici jsou kanceláře od 21 m<sup>2</sup> až do 325 m<sup>2</sup> s garancí pronájmu minimálně do 31.12.2030.

Díky pronájmu přímo od majitele získává nájemce ty nejvýhodnější podmínky, neplatí žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- Kamerový systém s ostrahou celého komplexu

- Možnost využití vybavených konferenčních salónek, zdarma využití služeb poštovní podatelny
- Více než 300 parkovacích míst k pronájmu
- Variabilita prostor - individuální a flexibilní nabídka dle požadavků nájemce

#### Dopravní dostupnost

Praha 4 - Business Centrum Zálesí, 10 minut vozem od centra Prahy, v blízkosti Jižní spojky, dálnice D1, u zastávek autobusů a jen jednu stanici od metra C Kačerov.

Možnost pronájmu parkovacího stání 1300 - 1600 Kč/měsíc

Uvedená cena je bez poplatků spojených s nájmem.

Zobrazené materiály jsou pouze ilustrativní.