

Pronájem obchodního prostoru 134 m² u nákupního centra Galerie Vaňkovka

Trnitá, 60200, Brno-střed, Brno

**46 900 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie a služby
+ provize RK



Vyřizuje

Ing. David Celnar**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 602 712 097**E-mail:** celnar@gaute.cz

Plocha kanceláří:	134 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem novostavby pěkného obchodního prostoru v developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka.

Volná dispozice prostoru je nabízena v režimu shell & core, dokončení bude v režii zájemce, dle jeho představ a potřeby využití.

Prostor se třemi prosklenými výlohami, se samostatným vstupem z ulice Trnitá, se nachází v 1.nadzemním podlaží budovy A1.

Možnost využití jako obchod, vzorkovou prodejnu, ordinace, poradenské centrum, galerii a různé služby.

Velkou výhodou je přilehlé parkoviště na střeše Galerie Vaňkovka s kapacitou 1.000 parkovacích míst s 1 hodinou parkování zdarma.

Předání prostor k dokončení jaro 2024.

Prohlídka rozestavěného prostoru po telefonické domluvě.