

## Pozemek 1262m<sup>2</sup>, stavební část 540m<sup>2</sup> v přírodě přesto blízko do centra, vlek, hranice CHKO Krkonoše,

Rokytnice nad Jizerou



**2 599 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právního servisu a  
odměny rk.



Vyřizuje  
**Jiří Švec**  
**GSM:** +420 605 810 888  
**E-mail:**  
[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 262 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek 1262m<sup>2</sup> je na nádherném místě v krásné přírodě s výhledem do okolní krajiny. V této chvíli je na pozemek určen pro zemědělskou stavbu do 40m<sup>2</sup> s terasou na seno. Je zde také foto ilustrační stavby, která už na podobném pozemku stojí a lze ji aplikovat i zde.

Pozemek je na hranici Krkonošského národního parku a větší část je stavební. V dochozí vzdálenosti je dětský vlek.

Stavební část 540 m<sup>2</sup>. Na hranici s pozemkem je obecní voda, připojení na energii z budníku přes kabel.

Dojezdová vzdálenost Rokytnice je 7 minut, Jablonec nad Jizerou 5 min., Harrachov 12 min, kde je i kompletní občanská vybavenost. Stanice autobusu máte 300m a v další městech jako Semily, Jablonec nad Nisou jste vozem do 30min. , Liberec 40 min., Praha 90min.