

Bytový dům (3 x 2+1) se zahradou a dílnou v Bynově

Teplická, Děčín



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Tonder
Tel.: 412 514 521
GSM: +420 412 514 521
E-mail:
mtonder@rkvesta.cz

Plocha parcely: 265 m²

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

Plyn: Plynovod

Topení: Ústřední - plynové

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Třípodlažní bytový dům se zahradou, garáží a třemi samostatnými byty. Objekt je podsklepený. Na každém patře se nachází jeden byt o velikosti 2+1, všechny byty jsou v dobrém technickém stavu. Každý byt o celkové podlahové ploše 65 m² se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, dvou pokojů a koupelny s toaletou. Z přízemního bytu je možnost přímého vstupu na zahradu, přes terasu.

Za domem je menší zahrádka, na které se nachází zděný dvoupodlažní objekt, ve kterém je v přízemí garáž a sklad a v patře tři místnosti. Dům má plastová okna a vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem. U domu je dále zastřešené stání na automobil. Pozemek o celkové výměře 265 m² je oplocen. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody a kanalizace. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i jako investice s dobrým výnosem z nájmu. Ke dni zveřejnění inzerce jsou všechny byty pronajaty, dlouhodobými a spolehlivými nájemníky. Aktuální měsíční výnos z nájmu činí 24 000 Kč s možností navýšení výnosu o pronájem garáže za domem.