

Bytový dům se zahradou

Přemyslova, Děčín



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Tonder
Tel.: 412 514 521
GSM: +420 412 514 521
E-mail:
mtonder@rkvesta.cz

Plocha parcely:	311 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází v širším centru města Děčín. Dům je třípodlažní, v přízemí se nachází byt 3+1(85 m²), v 1 patře jsou dvě bytové jednotky o velikosti 1+1. Ve 2 patře je rovněž bytová jednotka o velikosti 3+1 (100 m²). Objekt je plně podsklepený, příslušenství tvoří zahrada za domem o výměře 87 m². Zastavěná plocha domu včetně zpevněných ploch je 224 m². V domě byla provedena částečná rekonstrukce, výměna oken, instalace nového ústředního vytápění z plynové kotleny ve sklepě, částečné výměna rozvodů elektřiny. Rovněž některé jednotky prošly rekonstrukcí interiéru. Všechny bytové jednotky jsou ke dni prodeje pronajaty dlouhodobými nájemníky. Měsíční výnos z nájmu je 26 000 Kč