

Areál CAVD, Dobříš

Dobříš



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Marcela Koutná**Tel.:** +420603509979**GSM:** +420603509979**E-mail:**koutna@draspomorava.cz

Celková plocha:	6236 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	50	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej z insolvenčního řízení nejvyšší nabídce Areál se nachází adrese Dobříš 1989, PSČ 263 01.

Jedná se o soubor budov nacházející se v centrální části předmětné oblasti. Tento soubor je tvořen 4 objekty, z nichž dva slouží pro administrativní účely (Administrativní objekt A, Administrativní objekt B) a dva pro skladové účely (Skladový objekt A, Skladový objekt B). Před administrativními objekty se nachází převážně zpevněná plocha sloužící pro parkování a manipulaci.

V případě administrativních objektů se jedná o 2 prakticky totožné stavby, které jsou dispozičně členěny do tří křídel, kdy vždy prostřední z nich slouží jako spojovací část zbylých dvou. Původně se jednalo o vojenské objekty, které však byly mezi lety 2012–2016 rekonstruovány. V současnosti jsou budovy koncipovány jako prostory pro vědu a výzkum s odpovídajícím administrativním a sociálním zázemím. Objekty jsou dvoupodlažní, nejsou podsklepené, ani nemají využitelné podkrovy.

Vytápění objektů je zajištěno vždy samostatně pro každou z budov.

Celková užitná plocha Administrativních objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 4 675,60 m². Objekty pro skladování se nacházejí v blízkosti administrativních budov z jejich západní strany (Skladový objekt A a Skladový Objekt B). Všechny objekty jsou jednopodlažní nepodsklepené a jde opět o původní objekty, které však byly na rozdíl od administrativních budov rekonstruovány pouze částečně. Celková užitná plocha Skladových objektů v rámci Areálu CAVD dle předložených podkladů činí 770,20 m². K administrativním i skladovým objektům je vybudována příjezdová komunikace, avšak ani komunikace ani pozemek nepatří do majetkové podstaty.

Pozemky o celkové výměře 10 202 m². Dle územního plánu obce Dobříše se veškeré pozemky nachází v plochách s

označením VS - výroba a skladování (plochy smíšené výrobní, technologické parky).

Součástí předmětu prodeje je soubor věcí movitých, software, pohledávky. K dispozici na vyžádání podrobný znalecký posudek.

Prodej z insolvenčního řízení.