

## Pronájem kanceláří 577 m<sup>2</sup> - 6.NP , ulice Londýnské náměstí, Brno - Štýřice

Londýnské náměstí, 63900, Brno-střed, Brno


**192 287 Kč**

za měsíc

 + provozní náklady,  
neplatíte provizi


Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**
**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:**
[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)
**Plocha kanceláří:** 576 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 576,66 m<sup>2</sup> v 6.NP moderní administrativní budovy B na Londýnském náměstí. Komplex BBP OFFICES tvoří 5 budov (A, B, C, D a E), které poskytují variabilní prostory pro velkoprostorové plochy nebo jednotlivé kanceláře, jež mohou být využívány současně jedním nebo více nájemci. Velkou předností jsou dostatečné parkovací prostory jak pro nájemníky, tak pro návštěvníky a veřejnost.

Standards kanceláří a centra:

Zdvojené podlahy, klimatizace, jednotný systém řízení budovy, PC rozvody, EPS, vnitřní dispozice dle požadavků nájemce, otevíratelná okna, záložní generátor. Recepce, bezbarierový přístup 24/7, výtahy, ostraha. Možnost stravování v centru - restaurace, kavárna. Parkování v centru - 730 parkovacích stání.

BBP OFFICES se nachází mezi ulicemi Heršpická, Vídeňská a Jihlavská v blízkosti historického centra Brna. Přímo u vstupu do BBP OFFICES jsou frekventované zastávky tramvaje (2,5) i autobusu (60, 61, 82, 501). BBP OFFICES má ideální polohu s výbornou dopravní dostupností jak z centra samotného Brna a jeho okolí, tak z významných měst, jako jsou Praha, Vídeň a Bratislava. Mezinárodní brněnské letiště je dostupné do 5 minut a letiště ve Vídni za hodinu a půl...

**REAL SPEKTRUM, a.s.** náměstí Republiky 656/8 Praha 11000, Tel.: 800 800 099, 533 339 111, E-mail: [rs@realspektrum.cz](mailto:rs@realspektrum.cz), web: <http://www.realspektrum.cz/>

Současně leží BBP OFFICES na hlavním městském okruhu a tak se do středu města dostanete během 5 minut. I přes blízkost dopravy leží BBP OFFICES v oblasti příjemné zeleně.