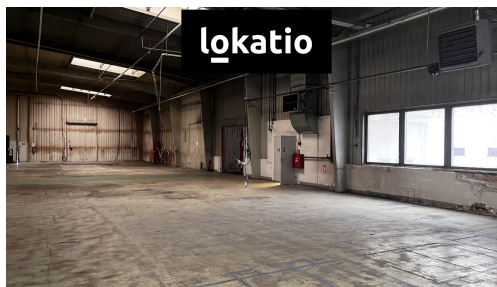
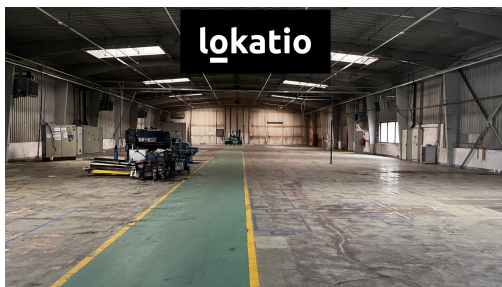
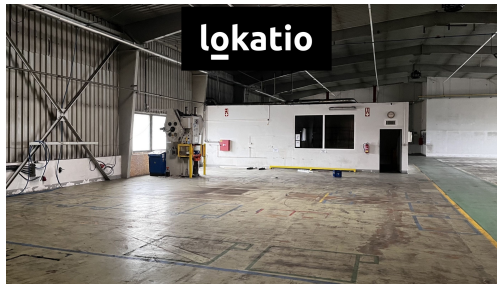


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory Lysá nad Labem, D10, D11

Mírová, 28922, Lysá nad Labem



### Neuvedeno

 za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání, Neplatíte provizi, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                         |   |                               |                                     |
|-------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 3771 m <sup>2</sup>   | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                                   |
| <b>Druh objektu:</b>    | smíšená   | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>     | Sklad   | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; autobus   | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V    |
| <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet   | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                            |
| <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu celý areál v obci Lysá nad Labem. Areál se skládá z dvou větších hal + dvou menších skladů. Součástí větších hal je administrativní a sociální zázemí. Haly jsou určené k výrobě, nikoli pouze ke skladování. Areál nabízí snadný přístup na dálniční tahy D10, D11 a také do Prahy. Hala je určena k výrobě.

#### DOSTUPNÁ HALA

● skladovací propojené haly o velikosti: 3 771 m<sup>2</sup>

- HALA A celkem 2 353 m<sup>2</sup>
- skladová plocha: 1 802 m<sup>2</sup>
- kanceláře přízemí: 103 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí přízemí: 75 m<sup>2</sup>
- kanceláře 1. patro: 70 m<sup>2</sup>

- sociální zázemí 1. patro: 303 m<sup>2</sup>

● HALA B celkem 2 373 m<sup>2</sup>

- skladová plocha: 1 969 m<sup>2</sup>

- kanceláře přízemí: 210 m<sup>2</sup>

- sociální zázemí přízemí: 194 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici do 4 měsíců po podpisu nájemní smlouvy

#### SPECIFIKACE

● jedná se o výrobní prostory

● světlá výška hala A - 6,50 m

● světlá výška hala B - 4,90 m

● 9 x nákladní rampa pro TIR

● zátěžové podlahy o nosnosti 5 t/m<sup>2</sup>

● vytápěno pomocí sahar a infrazářičů

#### LOKALITA

● Lysá nad Labem

● vzdálenosti: Praha 30 km, nájezd na D11 8 km, nájezd na D10 12 km

#### CENA

Konkrétní nabídku rádi poskytneme na vyžádání.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.