

## Prodej velkého rodinného domu k rekonstrukci

Praha-Křeslice, Praha



**29 500 000 Kč**  
za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:**

[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

REMAX Půdorys 1. PP

TABULKA MÍSTNOSTI

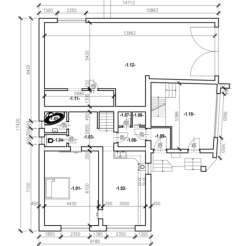
č.	NOVÝ	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



REMAX Půdorys 1. NP

TABULKA MÍSTNOSTI

č.	NOVÝ	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.	POZEMK.
1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000



**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Užitná plocha:** 1000 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Zastavěná plocha:** 395 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1829 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám jedinečný komplex nemovitostí bývalé zemědělské usedlosti na čtyřech pozemcích o celkové výměře 1 829 m<sup>2</sup>, přestavěný na velkorysé rodinné sídlo. Tento výjimečný areál se skládá z několika členitých a propojených budov, včetně samostatných bytových jednotek, dílny a garáží přestavěných z původní stodoly, a dalších společenských, provozních a technických prostor.

Přední část pozemku disponuje velkou parkovací plochou, která je vhodná i pro kamiony. V zadní části komplexu naleznete venkovní relaxační zónu s terasami, bazénem, udírnou a zahradním domkem/kuchyní.

Pozemek se nachází v klidné a přírodní lokalitě pražské části Křeslice, na kraji lesa u soutoku Botiče a Pitkovického potoka, a pouhých 9 minut autobusem od stanice metra Háje. Tato lokalita na okraji Prahy nabízí ideální kombinaci městského a venkovského stylu života.

Charakter a rozměry pozemku i budov nabízejí široké možnosti využití. Podzemní podlaží zahrnuje soubor 8 sklepních prostor o celkové užitné ploše 121 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází 12 místností s užitnou plochou 180 m<sup>2</sup> a v nadzemním podlaží najdete 14 místností s celkovou plochou 160 m<sup>2</sup>.

Aktuálně je objekt vnitřně rozčleněn na 3 bytové jednotky (4+1, 2+1, 2+1), které jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě a obecní vodovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Doporučujeme osobní návštěvu, abyste mohli na vlastní oči ocenit jedinečnost tohoto objektu a jeho rozměry. Přijďte si prohlédnout své možné budoucí bydlení, které kombinuje pohodlí města s klidem venkova.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.