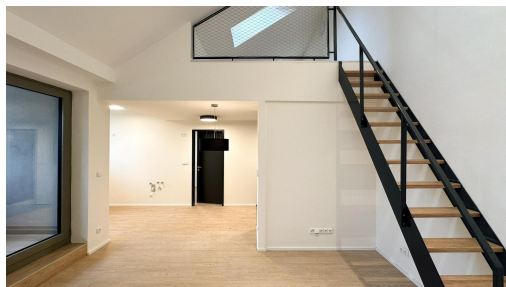
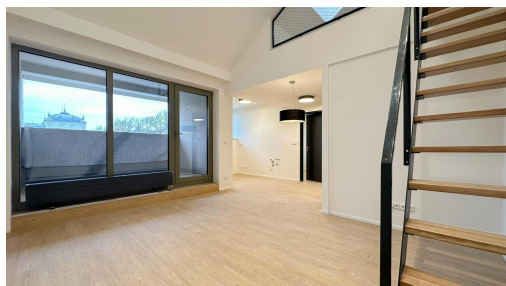


Pronájem krásného mezonetového apartmánu 2+1 s terasou, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno



22 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

Martin Chudoba

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 301

E-mail:

martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní mezonetový apartmán 2+1 (67 m²) s terasou (5,9 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnka). K dispozici jsou zde nevybavené prostory, které můžete využít dle své fantazie a tvořivosti. Koupelna je moderní a prostorná - sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:

Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 22 000 Kč

Energie a služby: 7 000 Kč

Vratná kauce: 1 × měsíční nájem + energie.

Kalkulace pro 2 lidi.

Provize kanceláři: 1x nájem + DPH

Byt je volný od dubna 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!