Pronájem - Byty číslo zakázky: **D/RSB/178/23-20**

Pronájem krásného apartmánu 1+kk, Brno-centrum

Koliště, 60200, Brno-střed, Brno

14 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, + provize RK

Vyřizuje
Martin Chudoba
Tel.: 800 800 099, 533 339 111
GSM: +420 724 405 301
E-mail: martin.chudoba@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	28 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 1+kk (27,5 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (myčka, lednice, varná deska, trouba, mikrovlnka). Obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám. Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:
Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech

domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč
Energie a služby: 3 300 Kč
Vratná kauce: 1× měsíční nájem + energie.
Kalkulace pro 1 osobu.
Provize kanceláři: 1x nájem + DPH
Byt je volný od dubna 2026.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!