

## Pronájem, komerční prostor, 167 m<sup>2</sup>, Opava, ul. Rybářská

Rybářská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



**Neuvedeno**

za měsíc

Cena k jednání!



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová**

**GSM: 739 123 332**

**E-mail:**

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

**Plocha kanceláří:** 167 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru 167 m<sup>2</sup>, který se skládá z 6 kanceláří a jednoho skladovacího prostoru (bez oken). Všechny místnosti mají samostatný vchod z centrální chodby, dvě kanceláře jsou navíc průchozí mezi sebou. Dále je na patře k dispozici kuchyňka a dvě samostatné WC, (zvlášť pro muže a ženy). Kancelářské prostory vybaveny kobercem, chodba linoleum a sociální zařízení dlažba. Okna plastová. Kanceláře o rozměrech 19 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>, (průchozí), a dále 18 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, sklad 6 m<sup>2</sup>. Prostory se nachází v 2. NP, mají samostatný uzamykatelný vchod z venku i z centrální chodby se schodištěm. Objekt se nachází v těsné blízkosti centra s časově nenáročnou dostupností. Objekt je oplocen. K dispozici nákladní výtah a parkování pro více automobilů. Výše měsíčního nájmu činí 16.550,- Kč. K nájemnému je třeba připočítat služby (voda, elektřina dle reálné spotřeby, topení 21,- Kč/ m<sup>2</sup> ) a provizi RK ve výši 16.550,- Kč. V případě zájmu jsou v budově další prostory (větší i menší) k pronájmu. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 628249.