

# Prodej chalupy s pozemkem 969m2, Ústí u Humpolce

58842, Ústí



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radim Dalík**
**Tel.:** 605 105 940

**GSM:** 605 105 940

**E-mail:** [dalik@reality11.cz](mailto:dalik@reality11.cz)

|                        |                        |                                 |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 295 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 969 m <sup>2</sup>         |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout ke koupi nemovitost ve výhradním zastoupení:

Chalupa se stodolou v okrajové a klidné části obce Ústí u Humpolce, 150 metrů od lesa, má v sobě skrytý velký potenciál.

V chalupě je možné po menších úpravách celoročně bydlet. Další variantou je vybudovat 2 oddělené byty s dispozicí 2+kk.

Na přilehlou stodolu s velkým sklepem, je vydáno stavební povolení. Je v ní možné vybudovat krásný dům 4+kk podle perfektně zpracovaného projektu.

Celková plocha pozemku je 969 m<sup>2</sup> s možností pronájmu dalších více než 5200 m<sup>2</sup> přilehlých pozemků.

Tento velký potenciál může oslovit jak kutila, který si bude postupně chalupu upravovat a může využít stodolu navíc jako dílnu. Taktéž může oslovit investora, který na místě vybuduje dům a 2 bytové jednotky k pronájmu.

Případně také, rodinu, která využije velké pozemky k zemědělské činnosti a zajištění soběstačnosti v ovoci i zelenině a prodeji přebytků. Na pozemcích je možné také chovat domácí zvířata.

Přijďte se podívat, vše vám rádi ukážeme a předložíme projektovou dokumentaci. Ev. číslo: 25930.