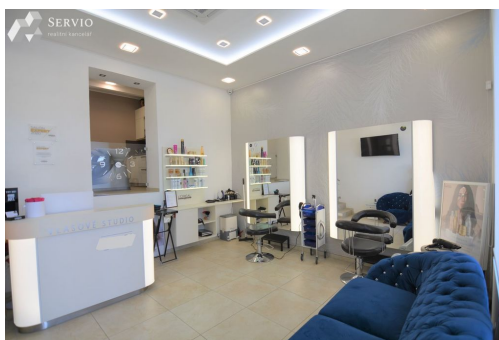
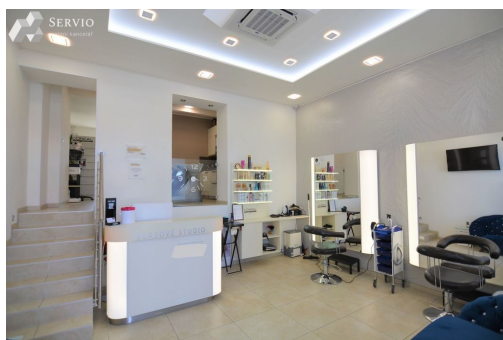


## Pronájem kadeřnictví 46 m<sup>2</sup>, ul. Bubeníčková, Brno - Židenice

Bubeníčková, Brno-Židenice, Brno


**16 500 Kč**

za měsíc

 + provize RK + vratná  
 kauce 40.000,- Kč


Vyřizuje

**Ella Finsterle**
**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420723939930

**E-mail:**
[finsterle@servio.cz](mailto:finsterle@servio.cz)

|                               |                               |                      |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 46 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Komunikace:</b>   | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedené kadeřnictví v Brně - Židenicích na ulici Bubeníčková. Prostory kadeřnictví, o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> (z toho 1. místnost 21,95 m<sup>2</sup>, 2. místnost 19,99 m<sup>2</sup>, tech. místnost 2 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>, viz. půdorys a foto), se nachází v hustě obydlené oblasti, na hlavní ulici s vysokou průjezdností a průchodností. Naproti kadeřnictví se nachází nákupní centrum Kaufland, oblíbená restaurace K1 nebo nový polyfunkční dům Koperník. Kadeřnictví je již zavedené a je možné převzít stávající klientelu.

Pro více informací nás kontaktujte.