

Prodej modulového domu Karlovy Vary

Ostrov



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 34 m ² |
| Užitná plocha: | 34 m ² | Plocha parcely: | 34 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jste majitelem pozemku a z nějakého důvodu nechcete nebo nemůžete realizovat klasickou stavu rodinného domu? Toto může být řešení. Představuji Vám nový, dosud nepoužívaný modulový dům z prvotřídního materiálu sibiřské borovice, která je známá svou odolností a trvanlivostí. Díky tomu si můžete být jisti, že Váš dům bude krásný a funkční po mnoho let. Čistá, moderní dřevostavba s velkou skleněnou výlohou Vás propojí s vnějším prostředím a zajistí Vám jak tepelný komfort, tak pocit daleko většího prostoru a neustále měnící se obrazy zvenčí. Dům má komplet zařízenou koupelnu s designovým černým sprchovým koutem, umyvadlem a dvěma šuplíky, plochým bojlerem, toaletou a místem pro pračku nebo police. Součástí domu je kuchyňská linka s indukční deskou, dřezem a baterií. Dům o rozloze 34 m² je celoročně obyvatelný, má 3 okna (trojskla) s ventilací, dveře, vypínače, zásuvky a doplňky v antracitové barvě. Střecha je plochá se zárukou na střešní krytinu 30 let.

Izolace domu - minerální vlna o šířce 15 cm, konstrukce z nejpevnějšího masivního materiálu - LVL panelů. Celé vnitřní obložení domu je z březové hladké překližky. Mobilheim nepotřebuje základy, dům se staví na patky či vruty a aktuálně se nachází v Karlových Varech - Stará Role, kde si po domluvení prohlídky dům můžete pohlédnout a nic nebrání k okamžitému převozu na Vámi vybrané místo, Veškeré dodělávky spojené s montáží - okapnice, lišty, střešní detaily, spojení dvou modulů dohromady jsou v ceně domu. V ceně domu není doprava modulu na pozemek, lze však dopravu zajistit.

Toto je ideální řešení rekreačního nebo trvalého bydlení pro místa, kde z nějakých důvodů nelze získat stavební povolení, nabízí komfort a luxus za příznivou cenu.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem tohoto pohodlného a elegantního domu.
Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.