

Rodinný dům se stodolou v Opatovicích I

Opatovice I



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	210 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1081 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 s prostornou stodolou a nebytovými prostory v obci Opatovice I, nedaleko Červených Janovic. Tato nemovitost nabízí klidné bydlení na venkově s výbornou dostupností do okolních měst. Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu s komorou a samostatným WC, jídelnu, kuchyň, čtyři obytné pokoje, koupelnu a spíž. Na obytnou část navazují hospodářské prostory, které tvoří kotelná s kotlem na tuhá paliva, sklad, garáž a další užité prostory. Pozemek o celkové rozloze 1081 m² je doplněn o prostornou stodolu a další skladovací prostory.

Vytápění domu je zajištěno ústředním topením na tuhá paliva, nemovitost má vlastní studnu s užitkovou vodou a odpad je sveden do septiku. Elektrické připojení je na 230/400 V.

Opatovice I jsou malebnou obcí ležící 14 km od Kutné Hory a 16 km od Čáslavi. Obec i její okolí nabízí klidné prostředí s krásnou přírodou, ideální pro procházky, cyklistiku a další volnočasové aktivity. V blízkosti najdete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, restaurace a obecní úřad. Výborná dostupnost do historické Kutné Hory, která je zapsána na seznamu UNESCO, i do města Čáslav s širší nabídkou služeb, škol a kulturních možností, zajišťuje komfortní životní podmínky.