

Prodej pozemek Bydlení|Kolín, Středočeský kraj, Libodřice, 281 43

28143, Libodřice



1 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Ševčík

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 728 333 110

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Celková plocha: 1 314 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

Pozemek je v obci Libodřice u Kolína. S rozlohou 1.314 m² je tento pozemek nejen ideálně rozměrný, ale také se jedná o jeden z nejlevnějšího pozemku v celém okolí!

Pozemek nabízí nestandardní tvar. Ve spodní části pozemku umístíte stavbu rodinného domu do 140m² a dodržíte přitom vše potřebné odstupy od hranice pozemku. Horní část pozemku lze využít jako zahradu, vzhledem k úzkému tvaru. Díky tomu jde o jeden z nejlevnějších pozemků.

Představte si, že na tomto klidném místě, obklopeném zelení a v srdci středních Čech, můžete realizovat svůj sen o vlastním domově nebo investici s výhledem na budoucí zhodnocení. Výhody tohoto pozemku jsou nesporné:

Celá plocha je v územním plánu vedena jako BV (bydlení v rodinných domech).

Využití pozemku (koeficient zastavitelnosti) je 30%. Maximální výška zástavby 9m, 2 nadzemní podlaží + podkroví.

- Výborná lokalita: Libodřice jsou malebnou obcí s bohatou historií a příjemnou atmosférou. V blízkosti se nachází město Kolín s veškerou občanskou vybaveností, včetně škol, obchodů, služeb a kulturních zařízení.

- Dostupnost: Snadný přístup k pozemku z hlavní komunikace, (příjezdová cesta obecní), výborné dopravní spojení s okolními městy a rychlá dostupnost do Prahy činí z této lokality velmi atraktivní místo pro bydlení i podnikání.

- Sítě: na hranici je dálkový vodovod a veřejná kanalizace.

NRG International Realty Kutnohorská 10/55, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha, Tel.: 722 633 580, E-mail: info@nrgreality.cz, web: <https://www.nrgreality.cz>

- Cena: Jako nejlevnější pozemek v okolí představuje tato nabídka nejen skvělou investici.

Pro více informací mne návehjete kontaktovat.