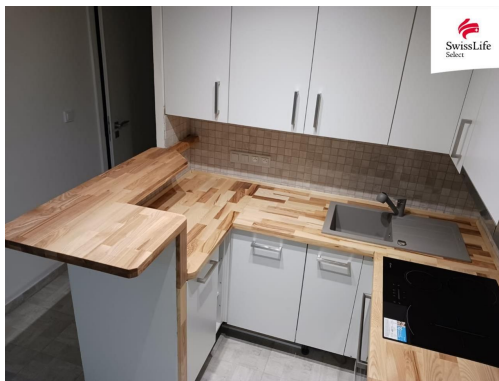


## Pronájem bytu 3+kk 54 m2 N. A. Někrasova, Praha

N. A. Někrasova, 16000, Praha 6, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Zdeňka Janočková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro Vás nově zrekonstruovaný byt 3+kk, ve kterém budete jako první bydlet.

Nachází se ve zvýšeném přízemí bytového domu kousek od stanice metra A-Dejvická.

V bytě naleznete veškerý komfort včetně hydromasážní vany, zbrusu nové kuchyně s elektrospotřebiči, sprchového koutu přímo v ložnici, speciálních úložných prostorů a dvou toalet. K dispozici je také velký a čistý sklep.

Všechna okna bytu směřují na východ a vedou do udržovaného klidného vnitrobloku - zahrady, kterou můžete taktéž využívat ke svému odpočinku nebo děti ke hraní.

Ohřev vody je zajištěn elektrickými bojlerů a vytápění bytu obstarává vlastní elektrický kotel.

Ve fotogalerii je pro lepší představu přiložen i půdorys bytu - vizualizace (nikoli stav aktuálního vybavení).

V lokalitě naleznete veškerou občanskou vybavenost. Tramvajové spojení pár metrů od domu, stanice metra pouhých 6 minut pěšky. V blízkosti domu jsou restaurace, obchody, pošta, školy, školky, parky vč. dětských hřišť a nedaleko vzdálený vstup do Královské obory Stromovka.

Měsíční nájem činí 26.000,- Kč plus poplatky 1.200,- Kč/os. (svoz odpadu, náklady na společné prostory: osvětlení, úklid), plus poplatky za vodu dle spotřeby. Elektrická energie se přepisuje na nájemce. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů (52.000,- Kč), v případě domácích mazlíčků pak tři měsíční nájem. Provize RK činí jeden měsíční nájem plus DPH, tedy 31.460,- Kč.

Nastěhování je možné ihned.

Doporučuji si tento komfortní byt prohlédnout osobně, ozvěte se a domluvíme se na prohlídce.