Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N00123**

Budova se 6 apartmány, ul. Zámecký vrch

Zámecký vrch, Karlovy Vary

17 500 000 Kč

za nemovitost

Původní cena 18 500 000 Kč

Vyřizuje
Sergey Kopanev
Tel.: 608 211 288
GSM: 777 310 759
E-mail:
carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	133 m^2
Užitná plocha:	400 m^2	**Plocha parcely:**	435 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality si dovoluje nabídnout Vám k prodeji třípatrovou budovu se 6 apartmány, která je využívana jako ubytovací zařízení. Objekt je situován v srdci lázeňského centra města v ul. Zámecký vrch. Celková plocha pozemku činí 435 m2. Budova je v perfektním stavu. V roce 2018 proběhla rozsahlá a kvalitní rekonstrukce: zateplená fasáda, nové euro okna, nová střecha, masivní dřevěné vnitřní dveře atd. Při rekonstrukci byly použité materiály ty nejlepší kvality. Budova se prodává celkově zařízená luxusním nábytkem a technikou.Dispozice budovy: v přízemí je situovaný jeden apartmán, v prvním patří další 3 apartmány, ve 2 patře ještě 2 apartmány. Každý apartmán má k dispozici vlastní vchod ze společné chodby, terasy. Apartmány mají TV s plochou obrazovkou a vlastní koupelnu s fénem, sprchou a toaletními potřebami. Vybavení dále zahrnuje mikrovlnnou troubu, lednici, kávovar a varnou konvici. Topení zajišťuje nový plynový kotel. Je k dispozici kamerový systém. Jsou k dispozici dva parkovácí místy: jedno v garáži a druhé na ulici.Budova se nachází 200 metrů od Tržní Kolonády s minerálními

prameny. Budova je situovaná v bezprostřední blízkosti od lesa, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu.Budova byla zkolaudovaná jako rodinný dům.Pro pohodlí obyvatel a hostů lázěňského města v pěší zoně, v těsné blízkosti Tržní Kolonády je k dispozici lanovka, která vede na ulici Zámecký Vrch. Určitě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního objektu v srdci Karlových Var.