

## Pronájem: skladovací a výrobní areál (sklady, haly a výrobní prostory); Olomouc - Žerůvky

77900, Žerůvky, Bystročice



**29 970 Kč**

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**

[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

**Celková plocha:** 300 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím areálu v obci Žerůvky. Celková plocha 3.800 m<sup>2</sup>, s možností dělení od 250 m<sup>2</sup>, vhodné pro skladování logistiku, skladování nebo lehkou výrobu.

### DOSTUPNOST

□ 2Q/2026

### DISPOZICE

□ hala o celkové ploše 3.800 m<sup>2</sup>

□ velikost jednotky 300 m<sup>2</sup>

□ kancelářské a sociální zázemí na míru (velikost a provedení dle požadavků klienta)

### SPECIFIKACE:

□ vysoký standard provedení

□ modul 6 x 6 m

□ nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup> (lze upravit)

□ světlá výška 7 m

□ možnost osazení jeřábovými drahami

- světlíky pro dostatečný přísun denního světla
- média (elektřina, voda, plyn)
- manipulační a odstavné plochy pro TIR i osobní vozidla
- přímé vjezdy
- oplocený areál + security servis
- areál obslužný pomocí 2 vjezdů
- dostatek zeleně v areálu

INDIKACE CENY:

- sklad: 4,00 EUR/m2/měsíc
- zázemí: 8,00 EUR/m2/měsíc
- + servisní poplatky 0,85 EUR/m2/měsíc

LOKALITA:

- Olomoucký kraj; obec Žerůvky
- Sjezd z dálnice D46, 4 min
- Olomouc 10 km; Prostějov 13 km; Brno 70 km

V případě, že Vás tyto prostory zaujali, prosím kontaktujte nás pro konkrétní nabídku. Rádi připravíme dle Vaší specifikace.

Foto: vizualizace projektu.