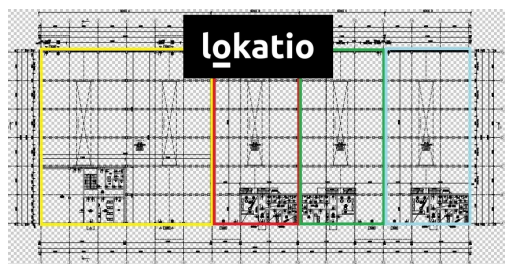


Pronájem: skladovací a výrobní areál (sklady, haly a výrobní prostory); Olomouc - Žerůvky

77900, Žerůvky, Bystročice


107 092 Kč

za měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová
Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:
magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	1072 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím areálu v obci Žerůvky. Celková plocha 3.800 m², s možností dělení od 250 m², vhodné pro skladování logistiku, skladování nebo lehkou výrobu.

DOSTUPNOST

□ 2Q/2026

DISPOZICE

□ hala o celkové ploše 3.800 m²

□ velikost jednotky 1.072 m²

□ kancelářské a sociální zázemí na míru (velikost a provedení dle požadavků klienta)

SPECIFIKACE:

□ vysoký standard provedení

□ modul 6 x 6 m

□ nosnost podlah 5t/m² (lze upravit)

□ světlá výška 7 m

□ možnost osazení jeřábovými drahami

- světlíky pro dostatečný přísun denního světla
- média (elektřina, voda, plyn)
- manipulační a odstavné plochy pro TIR i osobní vozidla
- přímé vjezdy
- oplocený areál + security servis
- areál obslužný pomocí 2 vjezdů
- dostatek zeleně v areálu

INDIKACE CENY:

- sklad: 4,00 EUR/m²/měsíc
- zázemí: 8,00 EUR/m²/měsíc
- + servisní poplatky 0,85 EUR/m²/měsíc

LOKALITA:

- Olomoucký kraj; obec Žerůvky
- Sjezd z dálnice D46, 4 min
- Olomouc 10 km; Prostějov 13 km; Brno 70 km

V případě, že Vás tyto prostory zaujaly, prosím kontaktujte nás pro konkrétní nabídku. Rádi připravíme dle Vaší specifikace.

Foto: vizualizace projektu.