

Prodej RD 5+kk v Osvračíně s komerčními prostory

34561, Osvračín



6 990 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	712 m ²
Užitná plocha:	349 m ²	Plocha parcely:	2429 m ²
Plocha zahrady:	1717 m ²	Popis vybavení:	Nábytek, Sprchový kout, Vana
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji rodinný dům 5+kk ve velmi dobrém stavu s dalšími stavbami vhodnými k podnikání v obci Osvračín v okrese Domažlice.

Podívejte se na samostatnou webovou stránku: <https://dum-osvracin.cz>

Technické informace RD:

- kolaudace 2004
- dispozice 5+kk, užitná plocha 118,36 m²
- zastavěná plocha 145 m²

- střecha Bramac
- jednopodlažní, nepodsklepený, zateplený
- 2 vybavené koupelny
- elektrokotel, možnost napojení krbových kamen - podlahové vytápění
- ohřev vody - bojler

Technické informace dílna + kancelář, stodola, malý skládek

- zastavěná plocha dílny s kancelářskými prostory 266,8 m²
- zastavěná plocha stodoly 278 m²
- zastavěná plochu skládku 22 m²

Pozemek:

- celková plocha pozemku 2 429 m²
- vjezd na pozemek z obecní asfaltové komunikace

Sítě:

- voda - napojení ze studny, v roce 2024 se počítá s napojením na obecný vodovod
- odpad je napojen na obecní kanalizaci
- elektřina - k dispozici 230V i 400V
- plyn není k dispozici

Detailní informace:

Dům je zateplený a je ve velmi dobrém stavu. Naposledy byl obýván na přelomu roku 2021/2022. Má kompletně vybavené 2 koupelny, z toho jedna z koupelen je přístupná z pokoje, což zajišťuje maximální soukromí. Koupelny jsou vybaveny WC a rohovou vanou se sprchovací zástěnou či sprchovým koutem, umyvadly a koupelnovým nábytkem. Z vybavení je k dispozici ještě vestavěná šatní skříň v jednom z pokojů. Jinak je dům nevybavený. Dveře vč. obložek jsou z masivu a na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy (nově položena v roce 2021). Teplo v domě zajišťuje elektrokotel prostřednictvím podlahového vytápění, které vám zajistí lepší tepelnou pohodu. Navíc je k dispozici také možnost napojení na krbová kamna, což vám umožní efektivní využití energie a optimalizaci nákladů na vytápění.

Na pozemku se nachází ještě další tři stavby. Malý skládek, prostorná zděná stodola a další objekt s číslem popisným, který aktuálně slouží jako dílna a kancelářské prostory. Všechny prostory můžete dle platného územního plánu využít pro různé podnikatelské aktivity s nerušící výrobou a službami. Tyto prostory budou vyklizené.

Rodinný dům s ostatními stavbami i pozemek jsou skryty za vjezdovou bránou, která je přístupná z obecní asfaltové komunikace a je tak zajištěno dostatečné soukromí jak pro bydlení tak i podnikání.

Energetický štítek domu je ve zpracování, proto je nyní uveden G.

Lokalita

Osvračín se nachází nedaleko Staňkova - dvanáct kilometrů severovýchodně od Domažlic a sedm kilometrů východně od Horšovského Týna. V obci se nachází obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, pohostinství, večerka, knihovna, zastávka vlaku a autobusu. Obec je zřizovatelem základní a mateřské školy. V obci funguje několik dobrovolných spolků.

Pokud hledáte bydlení spojené s vlastním podnikáním, pak by tato nemovitost mohla být pro Vás zajímavou příležitostí.