

Rodinný dům 4+1 Třebíč - centrum

Bráfova tř., 67401, Třebíč



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: 722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	108 m ²
Plocha zahrady:	33 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům 4+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 108 m², v centru města. Nemovitost byla postavena cca v roce 1938 a je celá podsklepená, je zde velká půda s možností realizace půdní vestavby 2 samostatných menších bytů a tím i rozšíření užitné plochy domu nebo možnost pronájmu těchto nově vzniklých bytových jednotek. Dům je po částečné rekonstrukci - před 15 lety byla provedena

výměna krytiny na střeše - kvalitní betonová taška. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 220 + 380 V (původní rozvod v hliníku), plyn vede na hranici pozemku - možnost napojení, ústřední vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě, koupelna se sprchovým koutem - zde voda již v plastu, jinak rozvody odpadů a vody po domě jsou původní, samostatné splachovací WC, nová plastová plastová okna s izolačním 2-sklem - do ulice jsou namontována protihluková. Dům nabízí zajímavý potenciál nejen k bydlení v atraktivní části města, ale i k podnikání s využitím možného obchodního prostoru nebo případných kanceláří v 1. NP vzhledem ke strategické poloze domu na frekventované ulici v centru Třebíče. Za domem se nachází pouze malý pozemek (dvorek - poslední 2 foto) o výměře cca 30 m², kde je možnost si pronajmout dalších 80 m² od sousedního vlastníka za symbolickou cenu do 500 Kč/rok. Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením - vše Vám pomůžeme vyřídit naším hypotečním specialistou. Ihned volný.