

Prodej, průmyslový areál, Veselí nad Lužnicí, 29.401 m²

Třída Čs. armády, Veselí nad Lužnicí



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

Tel.: 605 821 851

GSM: 603534444

E-mail:

wolfl@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	29401 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi sceleného průmyslového areálu v katastrálním území Veselí nad Lužnicí.

Areál se nachází v severní části obce, na severním okraji průmyslové zóny. Severozápadní okraj lemují plochy zeleně, jihovýchodní část sousedí se stávající průmyslovou zónou. Při západní hranici probíhá komunikace I/3 - Třída Čs. Armády a obsluhová komunikace č. 00351 Veselí nad Lužnicí - Řípec. Nájezd na dálnici D3 je vzdálený 2 km.

Zájmové území má celkovou výměru 29.401 m², je částečně zastavěno průmyslovými a skladovými objekty, mezi kterými je vysokozátěžová zpevněná plocha, a dílem je pozemkový soubor lemován zelenou plochou se vzrostlými stromy a keři.

Z hlediska územně plánovací dokumentace se jedná o pozemky definované jako "plochy výroby a skladování - výroba a výrobní služby".

Areál je napojen na kompletní technickou infrastrukturu a disponuje unikátní možností vnitroareálového zokruhování, které je založeno na možnosti 3 samostatných vjezdů.

Území je prověřeno posouzením vlivu záměru na životní prostředí (EIA), které si nechal vypracovat prodávající v souvislosti s plánovanou výstavbou skladovacího - logistického centra.

Bližší informace o předmětu a způsobu prodeje Vám poskytne REALDOMUS.