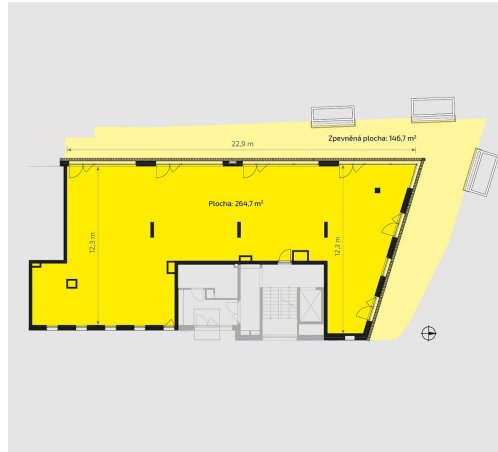


## Prodej exkluzivního komerčního prostoru / restaurace 265 m<sup>2</sup> s terasou v projektu U Hostivařské přehr

Štichova, 14900, Praha 11, Praha



**67 000 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

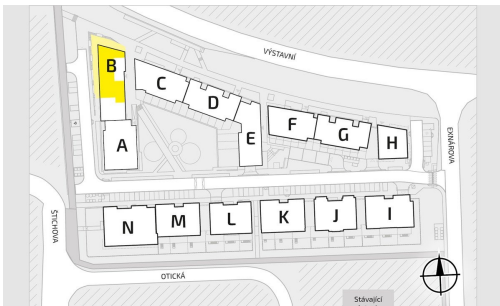
**Michaela Valíčková**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 603 291 047

**E-mail:**

[komerce@central-group.cz](mailto:komerce@central-group.cz)



**Zastavěná plocha:** 265 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 147 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** skeletová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Užitná plocha:** 265 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 7

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Ostatní:** Výtah; Parkoviště

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor B2, preferovaný provoz - restaurace  
Vnitřní plocha 264,7 m<sup>2</sup>

Příslušenství - externí plocha 146,7 m<sup>2</sup>, 2x parkovací stání, 3x sklep

Termín dokončení: dokončeno

Cena za vnitřní plochu: 17.755.000,- Kč bez DPH (67.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH)

Celková cena včetně příslušenství: 22.771.400,- Kč bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázány na standardní platební kalendář s doplatkem 20 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.