

## Prodej rodinného domu, 355 m<sup>2</sup>, Václavov u Bruntálu

79201, Václavov u Bruntálu

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

informace u makléřky



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	355 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Václavov u Bruntálu, část Dolní Václavov v podhůří Jeseníků, nedaleko SKI areálů a sjezdovek.

U každého bytu velké balkony, terasy. Dům je tvořen 2 samostatnými prostornými bytovými jednotkami o dispozici 3+1 a 5+1 rozdělený i prohlášením vlastníka na bytové jednotky na katastru nemovitostí. Užitný suterén s garáží a dílnou, kotelnou a sklepem. Nové plynové topení. Je zajištěno samostatné vstupy pro každý byt, což by mohlo poskytnout možnost případného pronájmu nebo komerčního využití. Obec Václavov je vyhledávaná lokalita, poblíž se nacházejí nejen lyžařská střediska, Praděd, ale i vodní nádrž Slezská Harta. Více informací u makléře.