

## Velmi hezký byt 3+1, 82 m2, Praha 10 Strašnice

Dubečská, Praha 10, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie



Vyřizuje

**Jan Schicker**

**Tel.:** 222 253 727

**GSM:** 603 279 262

**E-mail:**

[schicker@zitareality.cz](mailto:schicker@zitareality.cz)

|                               |                  |                                  |                             |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevyhovující |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi hezký, nezařízený byt ve 3.patře rekonstruovaného domu bez výtahu v klidné lokalitě nedaleko parku Gutovka 10 minut pěšky od stanice metra A Strašnická. Byt má prostorný obývací pokoj, který je průchozí do zbylé části bytu, kde se nachází 2 samostatné ložnice, kuchyně s jídelním stolem, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Velmi dobrá občanská vybavenost i dopravní spojení. Bezproblémové parkování před domem. K nastěhování od 1.6.2024.