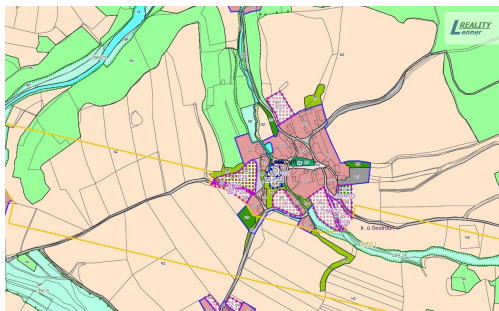


## Stavební pozemek 4.736 m<sup>2</sup>, obec Sestrouň, Sedlčany

Sedlčany



P27 SV - plochy smíšené venkovského charakteru



**3 980 000 Kč**  
za nemovitost

vč. advokátního servisu a  
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:**

[tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)

**Celková plocha:** 4 736 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pěkný a rozlehlý pozemek, na okraji obce Sestrouň s hezkým výhledem na okolí, který je obklopen přírodou.

Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 4.736 m<sup>2</sup> přístupný z hlavní asf. komunikace z obce.

Na hranici pozemku bude vybudována elektrina 230/380 V v termínu cca do 30ti měsíců.

Máme již požádáno a podepsanou smlouvu s ČEZ Distribucí.

Dále máme k dispozici zemně plánovací informaci.

Vodu nutno řešit vlastním vrtem a kanalizaci vlastní ČOV, případně vyvážecí jímkou.

Na pozemku se nyní nacházejí dva studniční vrty.

Pozemek je možné případně rozdělit. Prodáváme ideálně v celku.

Obec je velmi klidná, nachází se přímo u Sedlčan a je brána jako součást Sedlčan.

V Sedlčanech se pak nachází veškerá potřebná vybavenost.

Vzdálenost od Prahy pouze cca 50 km, Příbram 35 km.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme v případě zájmu.

Hezké a klidné prostředí vhodné jak bydlení, tak i k rekreaci.