

Rodinný dům Český Krumlov - Horní Brána

Rožmberská, Český Krumlov



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Plocha zahrady:	77 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka rodinného domu v Českém Krumlově s výhledem na centrum města, lokalita Horní Brána.

Dům je první v bloku zástavby domů v ulici Rožmberská. Celková plocha pozemku je 147m², z toho zastavěná plocha domu je 70m². Stavba prošla kompletní rekonstrukcí na základě stavebního povolení a v současné době se dokončuje kolaudace.

Obytná část domu je řešena dispozičně takto: Vstup, chodba ze které se dostaneme do integrované garáže a do sklepní části, ve které je umístěna technologie k tepelnému čerpadlu, které zajišťuje vytápění domu. Schodištěm se dostaneme do patra, kde se nachází kuchyně s jídelním koutem vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a s výhledem na město.

Naproti schodišti je dále v patře koupelna se sprchovacím koutem a toaletou. Chodba pokračuje do menšího pokoje a navazující ložnice. Z těchto pokojů je také výhled na město. Podlahová krytina dlažba a plovoucí, nová dřevěná okna, masivní interiérové dveře, nové rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ústředním topením s měsíčním nákladem cca 3 000,- Kč.

Druhá část domu má samostatný vstup ze zahrady za domem, tak i vstupem z kuchyně v patře domu, kterým se dostaneme do první místnosti, která může sloužit například jako pracovna.

Z tohoto prostoru se dostaneme schodištěm do patra, ve kterém je ložnice a vstup do podkrovní části, kde je možné vybudovat druhou koupelnu se sociálním zázemím a další menší pokoj, zbytek této části se dá využít například jako skladovací prostor.

V rámci rekonstrukce se dále realizovala nová střešní krytina, pálená taška, zateplení půdního prostoru, nové betonové podlahy, ošetření trámů a konstrukce střechy, elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Fasáda domu je ze zadní části zateplená.

Parkovat je možné v integrované garáži, nebo přímo před domem či na zahradě na nově vznikajícím parkovacím místě.

Docházková vzdálenost do centra města, autobusová zastávka 30metrů od domu, v lokalitě je veškeré občanská vybavenost.

Na koupi domu pomůžeme zajistit vhodné financování, například hypoteční úvěr se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.