

Pozemek pro bydlení, 1527 m² - Žandov - Heřmanice, okr. Česká Lípa

47002, Heřmanice, Žandov



1 290 Kč
za m²



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 1 527 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek snů – 1527 m² pro váš nový domov či rekreační ráj!

Hledáte místo, které má styl? Už dál nehledejte! Tento pozemek o velikosti 1527 m² vás dostane. Skládá se z 81 m² zastavěné plochy a 1446 m² ostatní plochy, což znamená dostatek prostoru na splnění vašich snů – ať už plánujete stavbu vysněného rodinného domu nebo rekreačního útočiště. Navíc, lokalita? Jedním slovem: žádaná!

Na pozemku najdete původní zemědělskou stavbu (ano, potřebuje trochu lásky a rekonstrukce, ale potenciál je obrovský!). A pokud by vám láska k rekonstrukci nestačila, je tu i mobilní dům, který může během výstavby posloužit jako dočasný domov nebo rovnou jako místo k odpočinku mezi zahradničením a grilováním.

A teď pozor – jezírko! Ano, jezírko, které si můžete zrekultivovat a vytvořit z něj třeba romantický přírodní biotop. Už vidíte ty odlesky slunce na hladině? Navíc je pozemek už hotový pro start – má elektrickou přípojku i vodovod. Žádné stresy s připojením!

Dle územního plánu můžete zastavět až 30 % plochy – to je spousta místa na dům, zahrady, parkoviště a třeba i nějaké

to dětské hřiště nebo bazén. A k tomu jako bonus sklep se studánkou, který dodává pozemku historický šarm a romantiku.

Tak co, už si představujete, jak zde budete trávit letní večery u grilu nebo jak si v zimě postavíte sněhuláka? Tenhle pozemek je příležitost, která se neodmítá. Pokud vás zaujal, ozvěte se a prohlídka snového pozemku může být vaše!