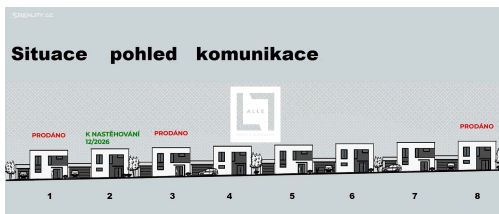


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00600**

Prodej nízkoenergetického RD - Olomouc, Holice

77900, Holice, Olomouc



14 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

Tel.: 792 301 188

GSM: +420 792 301 166

E-mail:

anna.oplustilova@alle.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	440 m ²
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám v exkluzivním zastoupení developeera nabízí projekt nízkoenergetických samostatně stojících rodinných domů v Olomouci. Jedná se o ucelený komplex osmi samostatně stojících domů o dispozici 4+kk, nebo 5+kk s garáží. Domy jsou zděné, dvoupodlažní s možností mnoha klientských změn a nadstandardních prvků.

RD 2 o dispozici 4+kk/5+kk má užitnou plochu 205 m² a pozemek 440 m². Dominantou přízemí je velkorysý obytný prostor s jídelnou, prosvětlený velkoformátovými okny, se vstupem na terasu a zahradu. V přízemí se dále nachází jeden pokoj (pracovna/ložnice) s výměrou 13 m², technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře se pak nachází tři ložnice s

nadstandardními výměrami a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvou umyvadlem + samostatné WC. Garáž o výměře 48 m² má přístup i na zahradu. Pohodlně zde zaparkujete dvě auta, díky nadstandardní délce garáže zůstává dostatek uložného prostoru na zahradní techniku, kola a jiné sportovní vybavení. RD 2 je k nastěhování již v roce 2026.

Projekt rodinných domů je realizovaný v městské části Olomouc - Holice.

Jedná se o klidnou lokalitu poblíž širšího centra města. Lokalita je oblíbená především pro klidné rodinné bydlení v moderní zástavbě, se skvělou dopravní obslužností a občanskou vybaveností. V blízkosti projektu najdete odpočinkovou zónu rybník Amerika. Milovníci přírody jsou za několik minut v Holickém lese. Poloha lokality zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do centra Olomouce, ale i na dálniční koridory.

Domy splňují veškeré požadavky moderního, komfortního a kvalitního bydlení.

Důraz je kladen na kvalitu materiálů a jednotlivých prvků. Nároční klienti jistě docení možnost a variabilitu klientských změn. V rámci projektu je možné žádat o dotaci na pasivní dům s PENB A.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis.