

Prodej chaty 52 m2, pozemek 421 m2, obec Rybník, okres Ústí nad Orlicí

56002, Rybník



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Martincová
Tel.: +420731513407
GSM: +420731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Zastavěná plocha:	52 m ²	Užitná plocha:	52 m ²
Plocha parcely:	421 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu v osobním vlastnictví s pozemkem o celkové ploše 421 m2, která se nachází v rekreační oblasti v obci Rybník nedaleko od města Česká Třebová. Chata leží nad údolím a z terasy o velikosti 17 m2 se můžete kochat nádhernými výhledy do okolní zeleně. Dispozice: V hlavním patře je chodba, menší kuchyňka, obývací pokoj s krbem, ložnice. Podkroví nabízí ložnici se vstupem na balkon i spoustu úložných prostor a ve spodním patře se nachází samostatné WC, místnost, která nabízí vybudování koupelny a menší místnost s chladicím zařízením, která slouží jako lednice. Vytápění je zajištěno krbovými kamny, které během chvilky vytopí krásně celou chatku. Voda je užitková, sezónní (duben - listopad) a nachází se ve spodní části pozemku. V roce 2015 proběhla výměna střešní krytiny a v roce 2019 rekonstrukce komína. Součástí ceny je kompletní výbava na předělání elektroinstalace do mědi, také nový nábytek včetně kuchyňské linky. Pokud chcete načerpat energii a zažít opravdový relax, v atraktivní lokalitě s blízkostí přírody, na výjimečném místě, pak neváhejte a přijďte se přesvědčit o krásném

místě, kde se nemovitost nachází. Chata je vhodná, nejen pro víkendový odpočinek, ale po pár úpravách také jako místo trvalého bydliště pro ty , co touží po úniku z města. Financování Vám zdarma zajistíme úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou.