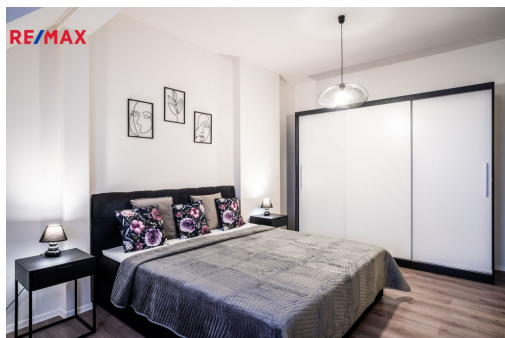


Pronájem nového a kompletně vybaveného bytu 4+kk s parkovacím stáním a výhledem na radniční věž

Jiráskova, Česká Lípa



25 000 Kč

za měsíc

bez záloh na energie a služby, kauce (jistota) 55.000,-Kč, nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, luxusní a plně klimatizovaný byt 4+kk v precizně zrekonstruovaném domě v Jiráskově ulici v České Lípě v samém centru města.

K DISPOZICI OD 01.05.2024! Byt je momentálně pronajatý do 30.04.2024.

Byt o velikosti 85 m² se nachází ve 4.NP bytového domu a je situován do vnitrobloku, přičemž okna bytu nabízejí úžasné výhledy na historické centrum města včetně radniční věže. Součástí domu je i prostorná venkovní terasa o velikosti cca 50 m² ve společném užívání. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je kompletně zařízen moderním nábytkem včetně spotřebičů a disponuje vstupní chodbou, toaletou, technickou místností, obývacím pokojem s kuchyní, ložnicí, dětským pokojem, pracovním a koupelnou. K dispozici je vyhrazené kryté garážové stání pro 1 osobní automobil ve dvoře a samostatný sklepní prostor.

Vytápění vlastním plynovým kotlem BUDERUS Logamax se zásobníkem TUV 120L Logalux, umístěnými v technické místnosti, obojí s možností komfortního automatického ovládání. V koupelně i na toaletě jsou použity velmi kvalitní obklady a dlažby - Quenos grey + Quenos white - stejně jako zařizovací předměty např. vana obdélníková Vagnerplast LINOS 170×75 cm, 2x umyvadlo SISTEMA 50×42 cm, AVICE deska 150x50cm old wood. Koupelna i toaleta mají vedle radiátorů možnost el. podlahového vytápění.

Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha Tarkett iD Inspiration Click 55 „Contemporary Oak Grey“. Vstupní bezpečnostní dveře NEXT SD 111, okna VEKRA Natura 68, interiérové dveře VEKRA Interier SIMPLE.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení bytu je 65" TV SAMSUNG (163 cm) 4K Neo QLED Smart TV, set pračky se sušičkou BOSCH, tyčový vysavač SENCOR, moderní úsporná svítidla, klimatizace DAIKIN v jednotlivých místnostech se samostatným ovládáním požadované teploty, interiérové dekorace atd. Do prostoru kuchyně byla instalována na míru vyráběná kuchyňská linka německé značky NOLTE v provedení bílá soft matná s černými úchytnými lištami v kombinaci se sopečným dubem, vybavená spotřebiči ELECTROLUX - pečící el. trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, digestoř.

Měsíční nájemné: 25.000,-Kč (plus zálohy na energie a služby). Vratná kauce (jistota): 50.000,-Kč. Provize realitní kanceláře: 0,-Kč (nájemce neplatí provizi). Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 2 roky. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem.

Dům má pouze 7 bytů, tento je ve 3. patře a je kompletně klimatizovaný, samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou a velmi precizní rekonstrukcí. K bytu náleží vyhrazené kryté garážové stání pro 1 osobní automobil ve dvoře, do kterého se vjíždí automaticky otevíranými a uzamykatelnými vraty. K dispozici je rovněž sklepní prostor v suterénu domu.