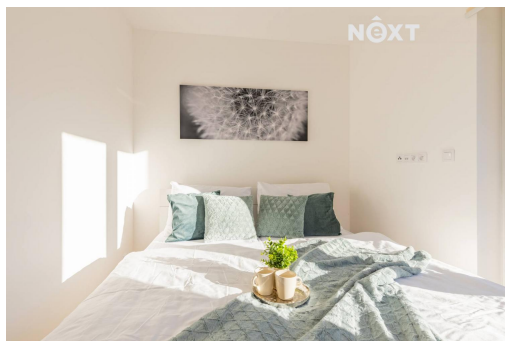


Prodej byt 3+kk, 53m² Jihočeský kraj, Český Krumlov, Černá v Pošumaví, 223, 38223

38223, Černá v Pošumaví



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klid a pohodu na břehu Lipenské přehrady? Nabízíme Vám prodej apartmánu 3+kk v Černé v Pošumaví. Obec se nachází v okrese Český Krumlov, zhruba 18 km jihozápadně od Českého Krumlova. Dobrá dojezdová vzdálenost je i do Českých Budějovic. Do obce se dostanete autem, ale i vlakem.

Především Vás okouzlí okolní příroda a možnost celoročního sportovního vyžití. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (restaurace, prodejna potravin, pošta, skiareály, cyklostezky, pláže, půjčovny sportovních předmětů, apod.).

Apartmán se nachází ve zděné třípodlažní budově v prvním patře. K zachování komfortu zde naleznete i výtah. Celková plocha apartmánu je 53m².

Dispozice apartmánu: předsiň, koupelna s WC, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a prostorná terasa s výhledem na Lipenskou přehradu.

Apartmán je plně vybaven a v současné době pronajímán. Správcovská firma Vám zajistí pronájem apartmánu a veškerý chod s tím spojený.

Součástí prodeje i jedno parkovací stání hned před domem. Dále zde má každá bytová jednotka sklepní kóji k uložení sezonních věcí.

Díky atraktivní lokalitě Vám doporučujeme byt (apartmán), jako výhodnou investiční příležitost, kde využijete letní i

zimní sezónu.

Budeme se na Vás srdečně těšit při osobním setkání, kde Vám rádi sdělíme podrobné informace k bytové jednotce. Nemovitosti lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku možného financování. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103141.