

Prodej vily 282 m2 Sv. Čecha, Třebíč

Sv. Čecha, 67401, Třebíč



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Melicharová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	259 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	608 m ²
Plocha sklepu:	73 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízím k prodeji prostornou rohovou rodinnou vilu přibližně z roku 1931, kdy si ji pro sebe stavěl trebičský stavitel a mistr tesařský František Brázda, ke stavbě byly použity, v té době, nejkvalitnější materiály. Část domu je již samozřejmě zrekonstruována, zachováno původní kamenné schodiště. Postavena v klidné části Třebíče, v blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Dům z jedné strany naléhá na dům sousední. Má dva balkony a verandu, krbová kamna na chodbě. Dům je zateplen 5cm, plastová okna, obrostlý zelení, tím zachová Vaše soukromí, jak na dvorku při posezení, tak na rozlehlé zahradě, která poslouží k pěstování nejrůznějších rostlin, keřů, relaxaci, nebo by mohla popř. sloužit jako další stavební místo. Vila je podsklepená, v 1N.P. se nachází byt po rodičích, ve 2 N. P. byt majitele s rodinou, zde již dělána elektřina, v kuchyni

lino, dlažba, v pokojích parkety. 3. N.P. jsou dvě podkrovní místnosti + dvě půdní, lze přestavět na další pokoje, nad půdou a podkrovím ještě další prostor, může sloužit jako skladovací. Střecha i trámy v dobrém stavu Bramac - betonové alpské tašky. V domě je možno udělat rozličné rekonstrukce dle nároků nového majitele. Ve sklepě a na dvorku se nachází celkem 3 nádrže na dešťovou vodu, s přepadem, lze využít k zalévání zahrady. Vytápění plynovými Vafkami, v přízemí plynový bojler, v patře elektrický. Na pozemku postavena nová garáž na 3 menší os. automobily, stahovací el. vrata. K nastěhování po vyřízení všech dokumentů. Nemovitost je členitá, prostorná, je nutno ji vidět, proto v případě zájmu mě kontaktujte. Pomůžeme také s financováním nemovitosti.