

## Nevšední nabídka pro Vaši rodinu, Vaši firmu ...

Zahradní, Příbyslav



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Šedý**  
**GSM:** +420602316953  
**E-mail:**  
[milan.sedy@re-max.cz](mailto:milan.sedy@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	950 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2940 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro naplnění potřeb Vaší velké rodiny, však i pro reprezentativní ucelení Vašeho firemního sídla, je Vám připravena posloužit rodinná vila, z první poloviny let devadesátých. Stavitel domu si pro svůj záměr vybral severní okraj obce Příbyslav, malého města na půl cesty mezi Havlíčkovým Brodem a Žďárem nad Sázavou, v kraji Vysočina.

REMAX Well 2 Realitní kancelář Havlíčkův Brod Trocnovská 1633 Havlíčkův Brod 58001, Tel.: , E-mail: [well2@remax-czech.cz](mailto:well2@remax-czech.cz), web: <https://www.remaxwell2.cz>

Zcelením pozemků pro cca deset řadových rodinných domů pak dosáhl na místní poměry ojedinělé velikosti parcely, která jeho rodině a přátelům dopřála dostatek prostoru nejen pro bydlení a soukromí, ale také pro sport, koníčky, rekreaci a zábavu.

Dům a pozemek, na okraji obytné zóny města a uzavírající zástavbu rodinných domů, jsou od ulice odděleny cihlovou zdí, chránící soukromí uživatelů.

Dům z cihel pod mansardovou střechou ukrývá prostornou rezidenci, která na zastavěné ploše nabídne ve třech podlažích skoro 1000 m<sup>2</sup> pro Vaše užití.

1.NP, přístupné z dlážděného dvora, je věnováno především společným a společenským aktivitám. Prostorná hala Vás přivede do denní místnosti a navazující kuchyně s jídelnou, vše s přístupem na velkou dlážděnou terasu, přecházející do zahrady. Byt pro hosty, s šatnou a koupelnou, vnitřní vyhřívaný bazén s protiproudem a úpravou vlhkosti vzduchu, sociální zařízení a pozvolné, široké schodiště, propojující podlaží se suterénem a 2. NP, pak dotváří celé podlaží.

2. NP je na rozdíl od toho 1. věnováno více soukromí obyvatel domu, stále s důrazem na prostor pro všechny a všechno. Menší a dveřmi oddělitelná "dospělá" část, nabízí kromě ložnice s krbem a velké koupelny také šatnu, pracovnu a zimní zahradu. Druhá "dětská" část pak navíc dvě ložnice, ještě větší koupelnu a místo zimní zahrady je dnes ateliér.

Suterén domu je věnován technickému zázemí, v podobě kotelny, prádelny a skladů. Jeho plošná velikost je třetinová oproti ostatním podlažím.

Dům s plastovými okny je vytápěn do podlah a deskových radiátorů elektrickým kotlem. Teplou vodu obstarávají tři objemné bojler. Celek je chráněn bezpečnostním a kamerovým systémem.

Z již zmíněné velké terasy, navazující od jihu k domu, pod kterou je z venčí přístupný cca 100 m<sup>2</sup> velký vinný sklep s vinotékou, barem a WC, se dostaneme k zahradě. Ta je zatravněna, osázena okrasnými stromy a dřevinami a nechybí zde ani samozavlažovací, v zemi ukrytý, systém. Roh za malým jezírkem patří altánu, dnes jako letní kuchyně s centrálním ohništěm, barem a WC, zařízenému. Osvětlený tenisový kurt a dvě velké garáže základní výčet uzavírají. Snad ještě zmínit dvě vjezdové brány a vnitřní stání pro několik vozidel.

Přestože v posledních letech nemá dům a pozemek stálého využití a údržba celku je zdatelně zanedbána, je dům stále temperován a zahrada též není zcela ladem.

Celek je dnes prodáván v režimu insolvenčního řízení. Naše kancelář Vám zprostředkuje prohlídku domu a pozemku, společně s poskytnutím dostupných informací.

Vaše případné nabídky na koupi budou předloženy i Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.