

Pronájem pozemku - zahrady, 4921 m² - Liberec XXV-Vesec

46312, Liberec XXV-Vesec, Liberec

**Neuvedeno**

za měsíc



Vyřizuje

Petr Michal**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 603 192 424**E-mail:**petr.michal@kwcz.cz**Celková plocha:** 4 921 m²**Druh pozemku:** zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu parcelu. č. 1182 v oblasti Vesec u Liberce o výměře 4921 m². Pozemek je mírně svažité a obsahuje stromy a keře. Dle domluvy s majitelem je možné na pozemku provádět úpravy. Do nájmu lze přidat i další pozemek - parcelu č. 1183 o výměře 1733 m², který je tvořen stromy a nálety.

Dle Územního plánu se předpokládá toto využití:

Sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):

- univerzální přírodní hřiště
- přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály
- přírodní tábořiště a koupaliště
- cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví

Nad pozemkem je elektrické vedení a u silnice vodovodní potrubí. Zájemce si může požádat o přípojku elektřiny a vody. Pod pozemkem je vedení plynu s odpovídajícím ochranným pásmem přes část pozemku.

Majitelé si nepřejí využití pro glampingové kopule, aby se nenarušil ráz krajiny a hlučné aktivity. Vystavění glampingových stanů se nebrání. Vše nutno předem konzultovat se Stavebním odborem Magistrátu města Liberec.

Majitel vyžaduje kauci 2 měsíční nájmy.

Možno pronajmout i menší část pozemku, ale optimálně celek.