



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12475

Prodej rodinného domu s pozemkem 1037m² - Bohumín - Skřečůň, ul. Myslivecká

Myslivecká, 73531, Skřečůň, Bohumín



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslava Gilová

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 477

E-mail:

info2@slezsky-dum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1037 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi samostatně stojící podsklepený rodinný dům o 2 nadzemních podlažích.

Součástí prodeje je hospodářská budova (cca 30 m²) a zahrada s pergolou v Bohumíně - Skřečůň na ul. Myslivecká.

Stávající dispozici domu lze upravit. V současnosti dům o zastavěné ploše cca 110 m² má 2 bytové jednotky:

přízemí - kuchyň, 2 prostorné pokoje, koupelna, WC, předsíň, balkón,

1. patro - kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC, předsíň, balkón, půda.

Rekonstrukcí domu podle svých představ získáte útulné a moderní bydlení.

Dům z 50. let prošel hlavní přístavbou a nástavbou v roce 1977 a následně částečnou rekonstrukcí interiéru.

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.** Mendelova 2873, 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: info@slezsky-dum.cz, web: www.slezsky-dum.cz

Rodinný dům má část oken plastových, střešní krytina pozink. Podlahy převážně dřevěné, chodba a sociální zařízení dlažba. Rozvody elektro a vody původní.

Rodinný dům je napojen na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn).

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Přístup k nemovitosti po městské komunikaci.

Dům je postaven v rodinné zástavbě, v klidném prostředí.

Ideální rodinné bydlení.

Dobrá dostupnost do Ostravy, Orlové i Polska.

Financování zajišťuji vlastním partnerem bezplatně.

Pro více informací nebo prohlídku volejte t. 725 293 477.