

## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup> + pozemek 11.000 m<sup>2</sup>, Damice

36301, Krásný Les

**13 568 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Krejčíková Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 105 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej rodinného domu s dvojgaráží, zahradní chatou, rybníkem a s úžasným pozemkem 11.000 m<sup>2</sup> v obci Damice. Dům o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup> má prostornou vstupní chodbu s přechodem do jídelny, obývacího pokoje, pracovny a kuchyně. V přízemí se nachází velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou a dvěma umyvadly. Obývací pokoj je vybaven krbem, který v zimních dnech naladí nejen příjemnou atmosféru, ale i vytopí dům. V patře je ložnice, pokoj pro hosty a menší koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dům má vlastní studnu, vytápění zajišťuje kotel na topný olej. K dispozici jsou dvě nádrže celkem 2000l, v zimním období kotel ohřívá i vodu, v létě je možné přepnout na elektrický bojler. Na pozemku je několik staveb, zahradní domek s kuchyňskou linkou a posezením a v neposlední řadě vlastní rybník. Dle ÚP jsou pozemky k zastavění - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH. Damice se nachází 15 minut od Karlových Varů, 20 km od Božího Daru, 90 minut od Prahy. Doporučujeme !!