

Prodej zahrady 850 m² se zahradní chatkou 39 m² Brno-Bystrc

Brno-Bystrc, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Na dotaz, vč. realitního, právního a poprodejního servisu (smlouvy, úschova a předání nemovitosti).



Vyřizuje

David Sedlák

GSM: +420 778 540 540

E-mail:

dsedlak@csrealitni.cz

Celková plocha: 850 m²

Charakter okolní zástavby: rekreační

Doprava: silnice; MHD

Druh pozemku: zahrada

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zajímavou zahradu se zahradní chatkou ve vyhledávané lokalitě Brno-Bystrc, pod ulicí Foltýnova.

V bezprostřední blízkosti přírodní památky Pekárna u potoka Vrbovec.

Samotná zahrada je svažité (zarostlá s původně vytvořenými kaskádami), orientovaná JZ (s výrazně převažujícím jižním směrem) a s krásným výhledem do zmíněné přírodní památky téměř nedotčeného lesa. Nalézá se zde i pozůstalost svahového výtahu.

Na pozemek se dostane z jeho spodní části pouze pěšky. Autem do vzdálenosti cca 600m Zde se nachází i studna (kvalitu a vydatnost jsme zatím nezkoumali), ale je možné zajistit.

V její horní části je umístěna a zapsána zmíněná chatka se zastavěnou plochou 39m², určená k celkové rekonstrukci. Přímo u chaty se nachází vybetonovaná nádrž na dešťovou vodu.

Objekty zde mohou mít zastavěnou plochu včetně verand, vstupů a teras max. 50 m². Mohou být podsklepené a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví. Obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nesmí překročit 230 m³. Toto je uvedeno v podmíněně přípustných podmínkách platného územního plánu města Brna. Což však záleží na individuálním posouzení.

Nemovitě věci jsou celkově v dlouhodobě neudržovaném stavu, bude třeba obnovit schody, ploty, terasové zídky a bujnou vegetaci, ale samotné místo nabízí úžasnou klidovou a únikovou zónu v ruchu velkoměsta. Kam věřím, že budete rádi utíkat a především se vracet.

Elektro na pozemku v tuto chvíli není. Je možné vytvořit centrálou, solárními panely či jejich kombinací. Možná si sousedsky vypomocet.

V blízkosti je řada zajímavých tipů na výlety, procházky. Vrbovecký mlýn s penzionem Eliot a venkovní jízdárna (koně, poníci), dále pro děti vyhledávaný Pumptrack pod Pekárnou, obora Holedná s nedávno vystavěnou rozhlednou.

Pěšky se bez problémů dostanete, mimo silnice, do Žebětína i Kohoutovic. V polích jsou nově asfaltové cyklostezky.

Můžete využít také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger.