

Novostavba nízkoenergetického domu Praha - Dubeč

K vilkám, Praha-Dubeč, Praha



17 950 000 Kč
za nemovitost

Nově v ceně klimatizace



Vyřizuje

Pavel Velebil

Tel.: 224 914 914

GSM: 420602269011

E-mail:

pavel.velebil@tide.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně domu klimatizace, vnější žaluzie a příprava na fotovoltaiku. Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu 5+kk v příjemném a hezkém prostředí vilkové čtvrti v Praze 10-Dubči. Moderní rodinný dům s vnitřní užitnou plochou 147 m² je součástí komorního projektu Mezi vilkami se 3 rodinnými domy.

Trojice rodinných domů vyrůstá na odděleném pozemku, který zaručí soukromí domů i zahrad.

Dům Begonie je situovaný v centru pozemku se zahradou orientovanou na jih. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má plochu 37 m², se zahradou je propojen velkoformátovými okny s možným zastíněním vnějšími žaluziemi. V přízemí se nachází i garáž s připojenou komorou na kola nebo zahradní nábytek a hostinské WC propojené s místností pro pračku a sušičku. V patře jsou 4 ložnice o ploše 15,5 m², 15 m², 14,4 m² a 8,8 m² a 2 koupelny (manželská je s přímým

přístupem z ložnice). Kromě garáže má dům i venkovní parkovací stání ve dvoře.

Vysoký standard domu zahrnuje velkoformátová okna s trojsklem, podlahové topení s vytápěním pomocí tepelného čerpadla, vnější žaluzie, klimatizaci nové generace s padajícím chladem a přípravu pro fotovoltaiku. V interiéru naleznete třívrstvé dřevěné podlahy norské výroby, interiérové dveře výšky 210 cm, kvalitní obklady a dlažbu a moderní zařizovací předměty v koupelnách.

Rodinné domy Mezi vilkami se nalézají v jižní části Dubče v klidné zástavbě nedaleko autobusové zastávky Dubečský hřbitov. Jejich zahrady sousedí se zahradami dříve dokončených rodinných domů.

Dubeč, rozsahem menší městská část je vyhledávaným místem pro rodinné bydlení pro venkovský charakter zástavby, rozvinutou infrastrukturu i kvalitu přírodního prostředí v těsném okolí obce zahrnující mimo jiné přírodní památku Rohožník či meandry potoku Říčanka.

V blízkosti se nacházejí obchodní centra ve Štěrboholech, přímo v obci je menší obchod, škola, školka i provozovna České pošty.